

Số: /QĐ-UBND Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình  
Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Sở Kế hoạch và Đầu tư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Thực hiện Văn bản số 4260/UBND-TH<sub>1</sub> ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương, nguồn kinh phí thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất cho các đơn vị;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 272/SXD-QLN<sub>5</sub> ngày 19/9/2023 (trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 321/TTr-SKHĐT ngày 18/8/2023).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Sở Kế hoạch và Đầu tư với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Công trình sửa chữa đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ điều kiện làm việc cho cán bộ, nhân viên của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

4.2. Quy mô đầu tư:

a) Sửa chữa Nhà làm việc 5 tầng:

- Giải pháp tháo dỡ, phá dỡ:

+ Tầng 1: Phá dỡ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà trục D, E, F; phá dỡ lớp vữa trát tường trong nhà cao 0,8m trục B, C, 5, khu vực thang. Phá dỡ nền gạch. Tháo dỡ cửa đi Đ1; tháo dỡ cửa, khung cửa các trục B, C, 8, 9. Phá dỡ một số vị trí tường. Tháo dỡ các vị trí trần giả.

+ Tầng 2: Phá dỡ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà trục D, E, F; phá dỡ lớp vữa trát tường trong nhà cao 0,8m trục B, C, 5, khu vực thang. Phá dỡ gạch lát sàn hành lang. Tháo dỡ, cạo bỏ sơn một số cửa đi, cửa sổ. Tháo dỡ các vị trí trần giả.

+ Tầng 3: Phá dỡ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà trục D, E, F; phá dỡ lớp vữa trát tường trong nhà cao 0,8m trục A, B, C, 3, khu vực thang số 2. Phá dỡ gạch lát sàn hành lang, phòng họp số 2. Tháo dỡ, cạo bỏ sơn một số cửa đi, cửa sổ. Phá dỡ một số vị trí tường. Tháo dỡ các vị trí trần giả.

+ Tầng 4: Phá dỡ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà trục D, E, F; phá dỡ lớp vữa trát tường trong nhà cao 0,8m trục A, B, C, 3, khu vực thang. Phá dỡ gạch lát sàn hành lang, phòng họp số 3 và trong một số phòng làm việc. Tháo dỡ, cạo bỏ sơn một số cửa đi, cửa sổ. Phá dỡ một số vị trí tường. Tháo dỡ các vị trí trần giả.

+ Tầng 5: Phá dỡ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà trục D, E, F; phá dỡ lớp vữa trát tường trong nhà cao 0,8m trục B, C, 3, khu vực thang. Phá dỡ gạch lát sàn sảnh giải lao, một số vị trí phòng hội trường. Tháo dỡ, cạo bỏ sơn một số cửa đi, cửa sổ. Tháo dỡ các vị trí trần giả.

+ Tầng mái: Tháo dỡ trần giả phòng áp mái. Tháo dỡ mái tôn phòng hội trường, cạo lớp sơn xà gồ. Tháo dỡ hệ thống chống sét. Tháo dỡ hệ thống thoát nước mái.

+ Các nội dung khác: Cạo bỏ toàn bộ sơn trong và ngoài nhà (trừ phần đã phá dỡ lớp trát). Tháo dỡ hệ thống đường dây, thiết bị điện (trừ phòng giám đốc

và 03 phòng phó giám đốc). Tháo dỡ lan can cầu thang số 01, số 02, lan can sảnh tầng 2. Phá dỡ lớp lát bậc cầu thang số 01, số 02. Tháo dỡ một số đầu báo cháy.

- Giải pháp bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế:

+ Tầng 1: Trát lại tường phần đã phá dỡ lớp trát. Tôn lại nền, chống mối và lát lại gạch nền. Sửa chữa, thay thế một số cửa đi, cửa sổ. Thay thế một số vị trí trần giả.

+ Tầng 2: Trát lại tường phần đã phá dỡ lớp trát. Lát lại sàn hành lang. Sơn lại một số cửa đi, cửa sổ; thay thế một số khóa cửa. Thay thế một số vị trí trần giả.

+ Tầng 3: Trát lại tường phần đã phá dỡ lớp trát. Lát lại sàn phần đã phá dỡ gạch lát. Sơn lại một số cửa đi, cửa sổ; thay thế một số khóa cửa. Thay thế một số vị trí trần giả.

+ Tầng 4: Trát lại tường phần đã phá dỡ lớp trát. Lát lại sàn phần đã phá dỡ gạch lát. Sơn lại một số cửa đi, cửa sổ; thay thế một số khóa cửa. Thay thế một số vị trí trần giả.

+ Tầng 5: Trát lại tường phần đã phá dỡ lớp trát. Lát lại sàn phần đã phá dỡ gạch lát. Sơn lại một số cửa đi, cửa sổ; thay thế một số khóa cửa. Sửa chữa mái che và vách kính sảnh giải lao.

+ Tầng mái: Thay thế trần giả phòng áp mái. Sơn lại vì kèo, xà gồ, thay thế mái tôn hội trường. Thay thế hệ thống chống sét. Thay thế ống thoát nước mái. Chống thấm sê nô mái. Lợp mái tôn khu vực sảnh trước phòng kỹ thuật thang máy.

+ Các nội dung khác: Sơn lại toàn bộ nhà (phần đã trát lại, đã cạo bỏ sơn). Thay thế hệ thống đường dây, thiết bị điện đã tháo dỡ. Sửa chữa thay thế các lan can đã tháo dỡ. Thay thế gạch lát cầu thang đã phá dỡ. Sửa chữa hệ thống thang máy. Thay thế một số đầu báo cháy.

b) Sửa chữa Nhà để xe: Sửa chữa nền nhà để xe khách bằng lát granito.

5. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH xây dựng Khánh Quân.

Chủ nhiệm thiết kế: KS. Nguyễn Đình Vũ.

6. Địa điểm xây dựng: Số 16, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

8. Danh mục các tiêu chuẩn được lựa chọn: Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 2737-2023; Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574-2018; Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575-2012; Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573-2012; Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình: TCVN 9362-2012 và các tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 4.900.000.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	3.900.701.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	298.426.000	đồng;
- Chi phí QLDA	133.983.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	368.162.000	đồng;
- Chi phí khác	35.634.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	163.094.000	đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.

11. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư (chủ đầu tư, đề xuất), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, nội dung thẩm định, sự phù hợp với các quy định pháp luật và các kiến nghị, đề xuất tại các Văn bản nêu trên.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư (Chủ đầu tư) tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định hiện hành, đảm bảo phát huy hiệu quả vốn đầu tư, không gây thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; triển khai thi công đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ; hoàn thành dự án đúng quy định, thực hiện việc nghiệm thu, thanh, quyết toán theo đúng quy định.

2. Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (Chủ đầu tư); Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bá Hà**